



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat

Dagsorden:

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Klaus Pedersen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt vor gæst Jens Møller, formand i GF Kisserupvang.

Herefter foreslog Klaus Pedersen, at generalforsamling nedsatte et stemmeudvalg bestående af Egon Jensen og Lars Johansen. Egon og Lars blev enstemmigt valgt.

Klaus Pedersen foreslog på bestyrelsens vegne Jens Møller fra Kisserupvang som dirigent. Jens blev enstemmigt valgt.

Jens Møller konstaterede lovligheden af generalforsamlingen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Jens Møller gav formanden ordet. Klaus Pedersen henviste til bestyrelsens skiftlige beretning, som var udsendt med indkaldelsen, og supplerede med følgende:

GF har brug for flere frivillige såvel til bestyrelsesarbejdet som udvalgsarbejde og rent praktiske ting. Tak til dem som meldt sig! Vi håber at flere vil træde til fremover. På nuværende tidspunkt mangler vi kandidater til posten som kasserer og suppleanter.

Som nævnt i beretningen har vi færdiggjort arbejdet med vejene, idet vi gennemførte det af generalforsamlingen 2018 vedtagne projekt vedr. trompeterne.

Vore veje er i dårlig stand, derfor er der indgået en aftale med entreprenør Jacob Jensen, som vil oprette og afhøvle vejene, samt lægge grus ud på de vante pladser.



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat

Bestyrelsen vil efter sommeren, i efteråret, men før vinter holde vejfetersyn og her beslutte det videre forløb med udbedringen af vejene.

Vi har fået byggetilladelse til opførsel af det af generalforsamlingen i 2018 vedtagne projekt vedr. toilet på Engarealet.

Kisserup Vandværk holdt generalforsamling den 3. april 2019. Generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til at optage et lån eller en kassekredit på op til kr. 500.000. Beløbet skal bruges til renovering af afd. A + B samt 4 ren vands beholdere.

Persondataloven er blevet implementeret i den daglige drift af Vandværket, husk derfor at aflevere mail + telefon nr. til Vandværket.

Telefontid: Tirsdage mellem kl. 08.00 og 09.30 på nr. 20875410 eller via mail til Claus@kisserupvand.dk.

I forbindelse med debatten om beretningen stillede Michael Kinslev spørgsmål til arbejdet vedr. trompeterne, idet der forefindes vandpytter herpå. Klaus Pedersen forklarede, at arbejdet var udført af NCC jf. den indgåede aftale. Men formanden havde på bestyrelsens vegne aftalt eftersyn af arbejdet med NCC i foråret 2019.

Michael Kinslev stillede på et medlems vegne spørgsmål til de udlagte grusbunker eller mangel på samme. Klaus Pedersen fortalte, at bestyrelsen ved Gorm Dichmann havde repareret huller i vejene, og at der i den forbindelse ikke havde manglet grus.

Skiltet ved Engbjerget 100 er skævt. Finn Muchitsch retter skiltet og vasker det. Nyt skilt bestilles!

GF står for vedligeholdelse af rabatterne. De enkelte grundejere må derfor ikke bygge volde eller sætte "forhindringer" i vejkanterne.

Til sidst tilføjede Klaus Pedersen, at aftalen med Jacob Jensen bevirker, at vejene skulle få en hældning, således at regnvandet løber af vejen og ud i rabatten. Med denne bemærkning blev beretningen enstemmigt godkendt.



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat

Ad 3. Regnskab og revisorernes påtegning

Kasserer Ena Widenborg gennemgik regnskabet i hovedtal og havde desuden følgende bemærkninger:

Alle medlemmer har betalt kontingent i 2018 undtagen et dødsbo, der er under behandling.

Vor portoudgift er ikke stor. Det skyldes, at de fleste grundejere er tilsluttet vort mailsystem. Kun 5 ud 157 grundejere har ikke en mailadresse.

Ena oplyste, at der i 2018 havde været 11 ejerskifter.

Som afslutning på dette punkt på dagsordenen blev driften på badebroen debatteret. Udgifterne til broen var i 2018 på kr. 38.000. Saldoen på Brofonden er kr. 96.000. Vi kunne tage pengene til udgifterne på Broen fra fonden i stedet for at udgiftsfører beløbet i driftsregnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Indkomne forslag

Ulla Bundgaard foreslog, at vi ændrede ordensreglerne således, at vi kunne slå græs om søndagen enten til kl. 18.00 eller til kl. 15.00 i stedet for som i dag til kl. 13.00. Forslaget blev med stort flertal nedstemt!

AD 5. Budget 2019, herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren Ena Widenborg gennemgik budgettet. Formanden tilføjede, at hvis generalforsamlingen ikke under punkt 6 fandt en kasserer ville bestyrelsen forslå en forhøjelse af kontingentet med kr. 100,-, fordi bestyrelsen blev nødt til at få regnskabet lavet ude i byen.



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat

Da vi efterfølgende fik valgt Finn Muchitsch som ny kasserer, er det årlige kontingentet fortsat:

Kr. 800,- pr. parcel

Ad 6. Valg til bestyrelsen

Kasserer Ena Widenborg ønskede ikke genvalg. Generalforsamling foreslog Finn Muchitsch, som blev valgt uden modkandidat.

Den nuværende næstformand Gorm Dichmann ønskede efter mange års tro tjeneste at trække sig tilbage ved denne generalforsamling. Bestyrelsen foreslog den nuværende suppleant Berit Honoré som nyt bestyrelsesmedlem. Berit blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem Torben Steen havde af private årsager trukket sig fra bestyrelsen efter julen 2018. 1. Suppleant Anita Hooge er indtrådt på Torbens sted. Bestyrelsen forslår, at Anita Hooge vælges for et år som bestyrelsesmedlem. Anita blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Suppleanterne Berit Honoré og Anita Hooge var nu blevet valgt som bestyrelsesmedlemmer. Derfor foreslog generalforsamlingen nyvalg af Martin K. Nielsen og Lars Johansen. Martin og Lars blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

AD 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Egon Hansen, revisor og Lars Johansen modtager genvalg. Egon og Lars blev enstemmigt valgt uden modkandidater.



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat

AD 8. Strandudvalget

De nuværende medlemmer i udvalget er Rolf Widenborg, som modtager genvalg og Anita Hooge som ikke ønskede genvalg. Rolf blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

AD 9. Eventuelt

Uden stort bifald takkede formanden Klaus Pedersen Torben Steen, Ena Widenborg og Gorm Dichmann for deres arbejde i GF.

Til sidst takkede Formanden Jens Møller god ledelse af generalforsamlingen og ønskede medlemmerne en rigtig god weekend!

Ref./sekr. AH.

Kisserup, den 12.05.2019

Jens Møller

Klaus Pedersen

Dirigent

Formand



Grundejerforeningen Kisserup Enge

Generalforsamlingen 13. april 2019

Referat