



Referat for generalforsamling

Lørdag den 1. april 2023, kl. 10.00 på
Huset på næsset, Udby, 4300 Holbæk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Erik Bundgaard (Engbovej 13) - *valgt*
Valg af referent. Bestyrelsen foreslår Joan Holst Andersen (Engbjerget 6) - *valgt*
 - a. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2022, ved formanden
(findes på hjemmesiden)

Salg af huse i foreningen er stabiliseret i forhold til de sidste år.

Der er generelt sat en del nye skilte op samt vejbumper på Engvej (hvilket har givet både fordele og ulemper) – drøftes senere på forsamlingen. Vores ønskede hastighedsgrænser er til behandling i kommunen og skal senere behandles hos politiet.

Hegn og skel – vi må ikke placere ting som fx affaldsspande i "rabatten".

Vejene er reetableret – på nær en enkelt som dog venter lidt, da der skal bygges flere nye huse der i løbet af året.

Der er nu nok medlemmer i Strandudvalget – samarbejdet med Kisserupvang forventes udvidet i år.

Jubilæumsfest d. 5. august. Der kommer snart nærmere besked ud fra festudvalget.

Trapperne til stranden skal renoveres – helst i år.

"Vores" vand er tjekket for PFAS og konstateret helt rent.

Bestyrelsen har modtaget en del klager over løse hunde – det understreges at de skal føres i snor.

Bestyrelsens mødekalender vil blive lagt ud på hjemmesiden.

På hjemmesiden er der også en fane for Kyst- og klimasikring – tjek der for opdateringer.

Christoffer Badse (Engbovej 24) og Erik Bundgård (Engbovej 13) deltog i et forventningsafstemnings-møde med Holbæk kommune sammen med bl.a. Kisserupvang. Gruppen skal fremover mødes jævnligt – næste gang i slutningen af april. Man regner med at have et projekt færdigt til sommeren 2024, hvor det så kommer i udbud. Man kontakter bare Christopher og Erik, hvis man har spørgsmål og ønsker oplysninger omkring kyst og klima.

Spørgsmål fra Engbovej 9 omkring vedligeholdelsen af et stykke jord overfor, som tilhører grundejerforeningen og ikke er ryddet. Der foreslås et samarbejde mellem de implicerede grunde og bestyrelsen.

Der kom en bemærkning omkring vejbumpene – der efterlyses lidt passage til cyklerne. Generelt køres der pænt. En del firmabiler og biler med anhængere kører stadig meget stærkt.

Ved det første bump ud for Engvej 23 opleves det kraftigt, at der køres alt for stærkt og at farten derfor pludselig sættes ned der. Det har nu medført skader på huset. Derfor ønskes bumpet flyttet. Det samme gør sig gældende for et par andre bump, der også giver gener. Der søges en samlet løsning.

Der lå nogle dræn på Engvej ved Fyrrevej og Granvej, som vi ikke anede noget om. De er nu spulet igennem, men brøndene er i stykker og skal laves. Det blev også oplyst, at der ligger et



G/F Kisserup Enge

Kisserup 5. april 2023

dræn ved Engbovej, der trænger til spuling. Hvis nogen i foreningen ligger inde med viden om placering af dræn opfordres man til straks at sende informationen (helst med en lille tegning) til bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt

2. Regnskab og revisorernes påtegning.
 - a. Regnskab 2022, (findes på hjemmesiden)
 - b. Fællesregnskabet 2022 (findes på hjemmesiden)
 - c. Fællesbudget 2023 (findes på hjemmesiden)

Kassereren oplyste om et underskud på 64.000 pga. reetablering af vejene. Regnskab med kommentarer er sendt ud og ligger på hjemmesiden.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og dermed godkendt.

Fællesregnskabet er også lagt på hjemmesiden. Den største post er broen og fællesområdet. Regnskabet er godkendt.

*Fællesbudgettet er yderligere sendt ud og lagt på hjemmesiden. I år er der afsat et stort beløb til en container (beklædes og gøres pæn, så den passer ind), der skal stå bag "ishuset" og skal opbevare diverse – bl.a. reservedele til broen. På sigt tjenes pengene ind, da vi pt betaler for opbevaring.
Godkendt.*

3. Indkomne forslag.
(Skal skriftlig være bestyrelsen i hænde senest lørdag den 26. marts 2022)
Ingen indkomne forslag.
4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
 - a. 2023 (kr. 800,00) (findes på hjemmesiden)

Posten diverse er højere i år pga. jubilæumsfesten.

Ingen udgifter til advokat.

Der blev spurgt til udgiften på det regnskabsprogram kassereren bruge. Programmet bruges da det gør arbejdet væsentligt lettere for kassereren.

Budgettet godkendes.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, iht. vedtægternes §11
Følgende på valg:
 - Kasserer – Gitte Friis – modtager genvalg (2023 til 2025) - *genvalgt*
 - Bestyrelsesmedlem:
 - Berit Honoré modtager genvalg (2023 til 2025) - *genvalgt*
 - Joan Holst Andersen, trækker sig.
 - Bestyrelsesmedlem for 1 år (2023) - *Christoffer Badse (Engbovej 24) valgt*
 - Bestyrelsessuppleant
 - *Jesper Jensen (Engbjerget 32) (2023 til 2024) - valgt*
 - *Flemming Albrechtsen (2023 til 2024) - genvalgt*



G/F Kisserup Enge

Kisserup 5. april 2023

6. Valg af revisor og revisorsuppleant, iht. vedtægternes §11
Følgende på valg:
 - Revisor (2023 til 2025) – *Rodolph Geraci er valgt*
 - Revisorsuppleant (2023 til 2024) – *ingen valgt*
7. Valg af Strandudvalg, iht. vedtægternes §11
 - Strandudvalg Lars Honoré Johansen – modtager genvalg (2023 til 2024) - *genvalgt*
 - Strandudvalg Rodolph Geraci – modtager genvalg (2023 til 2024) - *genvalgt*
8. Eventuelt.
 - Støj fra vej-bump - fra Engvej 23

Der blev stillet et forslag om at lave et fart-/hastighedsudvalg. Berit Honoré og Gitte Friis begge fra bestyrelsen vil gerne være med. Det samme gælder Hartmuth Vester (Engvej 23).

Dorit (Engbovej 9) - bor lige ud til rabatten bag Fjordengen 15-17-19, som ikke er blevet holdt og klagede over den manglende pasning. Claus Olsen er blevet bedt om at holde området og han kontaktes for at få arbejdet udført.

Formanden informerede om et stykke af Engvej og Engbjerget, der er omfattet af en specialdeklaration omkring skel, vegetation mv.

Deklarationen gælder kun for Engvej 21 til 35 og hele Engbjerget (den nye del af G/F Kisserup Enge)

Der er søgt om dispensation for overholdelse af ovenstående deklaration for Engbjerget 1 og man har fået medhold. Formanden undersøger om dispensation gælder for Engvej 21 til 35 og hele Engbjerget.

Deklarationen lægges ud på hjemmesiden.

Ved kraftig regn løber gruset fra Strandengen ned på Engvej, hvilket giver problemer med meget vand på Engvej. Da vi alligevel skal i dialog med G/F Strandengen, vil vi snakke med dem om det problem også.

Der er i øvrigt problemer med opsamling af vand flere steder på Engvej på grund af små hjemmelavede volde – de volde skal væk og så må man etablere dræn på sin grund i stedet for.

Det blev igen understreget at tegninger med dræn bedes sendt til bestyrelsen.

Og der blev opfordret til at tage hensyn til hinanden m.h.t. støj og hastighed (vi skal passe på de børn, der er kommet til foreningen).



Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1

Badebro udlægning og indtagning.

Kontrakt mellem Kisserupvang og Kisserup Enge mod Claus Olsen

Der er i kontrakten angivet udsætning og optagningsdatoer:

Kontrakttekst

Broen udlægges i uge 18/19 alt efter vejret.

Broen indtages 38/39 alt efter vejret.

Vi vil gerne kunne flytte disse datoer, da sommeren er blevet længere, der skal tages forbehold for de evt. omkostninger der er tilknyttet ved tidligere udsætning og ved at udskyde optagningen.

Badebroen

De omkostninger der kan være ved, at vi forlænger perioden ud over den periode der er angivet på den eksisterende kontrakt, skal foreningen selv dække, da Kisserupvang ikke ønsker perioden forlænget.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til en evt. forlængelse af bro-perioden.

Risici blev drøftet.

Der blev stillet spørgsmål om det var undersøgt, hvad en bro (der kan stå hele året) koster. Det undersøges.

Det blev også foreslået, at kombinere lidt af udgiften til sådan en bro i forbindelse med kystsikringen.

Øvrige gode ideer må gerne sendes til bestyrelsen.

Der blev stemt om bestyrelsen skulle arbejde videre med ideen om en forlængelse af perioden.

Der var flest imod, så forslaget er bortfaldet.

Forslaget ikke vedtaget

Forslag 2

Ændring af Udsen og forbedre bumpene så de bliver mere cykelvenlige.

De pullerter vi har i dag af sort plast og de står på asfalten, udskiftes af pullerter til træ og placeres i græsset, der er i dag to pullerter pr. bump, vi vil øge antallet til fire pullerter pr. bump

Ca. anslået pris er kr. 20.000,00 inkl. moms

Ændring af bumpene, så de bliver pænere og mere cykelvenlige.

Afstemningen viste et stort flertal for at det gennemføres. Der tages i forbindelse med denne ændring hensyn til de bump, der ønskes flyttet (Engvej 23 og 45), så det bliver en samlet løsning.

Forslaget vedtaget

Forslag 3

Vedtægternes §11,

Fra

Strand- og festudvalget vælges for 1 år ad gangen.

Til

Strandudvalgets medlemmer vælges for to år ad gangen, festudvalget vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen trækker forslaget



Forslag 4

Honorar til bestyrelsen:

- Formand kr. 2.000
- Næstformand kr. 2.000
- Kasserer kr. 3.000
- Bestyrelsesmedlemmer (2 stk.) kr. 1.000
- Strandudvalg (2 stk.) kr. 1.000

Bestyrelsen fritages fra kontingent, svarende til kr. 4.000

Den samlet udgift er kr. 15.000, det skal godkendes på generalforsamlingen.

Forslaget ikke vedtaget

Forslag fra medlemmer

Forslag 1

Støvproblemer – Engbjerget 92

Vi har fået overslagpris på dæmpning af støv på vejene.

Det koster ca. kr. 30.000,00 for alle vejene.

Støv-problemet er først aktuelt i sommerperioden.

Forslaget ikke vedtaget.

Referatet godkendt af:

Dirigent

Erik Bundgaard (Engbovej 13)

Referent

Joan Holst Andersen (Engbjerget 6)

Formand

Finn Muchitsch (Engbjerget 1)
