

Regnskabet for 2019

Perioden 1. januar til 31. december 2019

K.nr.		Realiseret 2019	Budget 2019	Realiseret 2018
	Medlemmer 157			
1010	Kontingentindtægt * 1	125.600	125.600	125.600
1020	Ejerskifter *1	2.500		2.750
1030	Rykkergebyr, info til mægler	2.100		7.650
9000	Renter	154		
	Diverse tilskud	2.105		
	Indtægter i alt	132.459	125.600	136.000
2001	Reparation egne veje (2 x grus)	18.750	7.000	130.923
	Anvendt af vejfond m.m	0		-130.923
	Tab på medlemmer *1	800		
	Administration *2	29.707	44.000	29.006
	Strandens drift *3	78.887	62.000	54.534
				25.000
	Engvej	0	2.000	825
	Afskrivning badebro *4	3.567	8.372	8.372
9001	Renter og gebyrer	280	1.200	385
	Udgifter i alt	131.991	124.572	118.122
	Resultat	468	1.028	17.878

Revisorernes erklæring.

Vi har revideret regnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Kisserup Enge. Vi har efterprøvet regnskabets grundlag og dokumentation, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse. Det er vor opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling.

Fredensborg den

Finn Muchitsch
Kasserer

Egon Hansen
Revisor

Flemming Albrechtsen
Revisor

Noter og specifikationer

k.nr.	Realiseret 2019	Budget 2019	Realiseret 2018
1. Tab på medlemmer nr. 078	800		
<u>Kontingentindtægt</u>			
3 har betalt to gange			
<u>Ejerskifte</u>			
2 har betalt to gange			
I alt	800		
2. Administration:			
3001 Generalforsamling	8.775	12.000	9.205
7500 Bestyrelsesmøder m.m.	4.138	4.000	1.216
3032 Gaver (blomster)	1.436	2.500	882
3140 Bestyrelse honora	8.000	16.000	14.000
7300 Hjemmeside	795	5.000	2.394
7480 Diverse	3.129		
4058 Kontor og porto *	3.434	4.500	1.310
* Opgradering af Dinero (2,995)			
I alt	29.707	44.000	29.007
3. Strandens drift:			
Renovation, el og vand		2.800	2.909
Bro, ud-/indtagning		57.000	57.442
Bro, reparation og vedligeholdelse		6.000	160
Græsslåning		28.500	28.694
Forsikringer		5.000	4.236
Hjertestarter vedligeholdelse		1.500	475
Bro/Strand, ny anskaffelse		40.500	38.384
Festhus, vedligeholdelse		1.000	120
Fællesmøder		2.000	1.295
Bro/Strand storm		6.500	1.875
Eng/stranden vedligeholdelse		6.000	3.938
Diverse		11.133	10.788
Toilet v/festhus, hensat			25.000
Kisserupvangs andel (312/469)		-89.933	-76.930
Strandlundens andel		-14.000	-14.000
Tokkerengens andel (fast beløb)		-2.000	-2.000
Frivillige tilskud		0	-2.850
I alt Kisserup Enges andel (157/469)	78.889	62.000	79.536
3. Engvej:			
Asfalt/grus/snerydning	0	2.000	1.031
Strandlundens andel (19/195)		0	-100
Tokkerengens andel (20/195)		0	-106
I alt Kisserup Enges andel (156/195)	0	2.000	825
4. Badebroen vores andel:			
Anskaffelsespris	167.448		167.448
Afskrivning primo	163.881		155.509
Afskrivning året (20 år)	3.567		8.372
Bogført værdi	0	0	3.567

Se fællesregnskabet 2019

Balance pr. 31. december 2019

	2019	2018
Ejendom matr. Nr. 8r, 10dx, andel i 10da og 10du Kisserup, Udby (vurdering 0,-)	0	0
Badebroen vores andel *4	0	3.567
Materielle anlægsaktiver	0	3.567
Tilgodehavende kontingent (#57+60+82+99)	3.200	800
Tilgodehavende ejerskifte	0	2.750
Tilgodehavende Kisserup Vang	85.778	0
Tilgodehavende Tokkerengen	0	106
Øvrige tilgodehavender	0	0
Bank konto 31-12-2019	193.994	219.919
Omsætningsaktiver	282.972	223.575
Aktiver i alt	282.972	227.142
Egenkapital:		
Brofond	96.500	96.500
Hensættelser	25.000	25.000
Fri egenkapital primo (2018)	105.642	187.761
Årets resultat	468	17.878
Forbrugt 2019		-99.997
Fri egenkapital ultimo	227.610	227.142
Skyldig bestyrelsels honorar	8.000	
Skyldige omkostninger	1.200	
Skyldig veje	18.750	
Skyldig til fællesregnskab	24.412	
Skyldig udlæg Kisserup Vang	0	0
Skyldig udlæg Strandlund	0	0
Skyldig andet udlæg (#83)	100	0
Forudbetalt kontingent (#16+24+109)	2.400	0
Forudbetalt ejerskifte (#4+62)	500	0
Gæld	55.362	0
Passiver i alt	282.972	227.142

Budget 2020

k.nr.		Budget 2020	Budget 2019
	1. Tab på medlemmer	0	
	I alt	0	
	2. Administration:		
3001	Generalforsamling	12.000	12.000
7500	Bestyrelsesmøder m.m.	5.000	4.000
3032	Gaver (blomster)	2.000	2.500
3140	Bestyrelse	13.000	16.000
7300	Edb omk.	5.000	5.000
7480	Diverse	5.000	
4058	Kontor og porto *	5.000	4.500
	* Opgradering af Dinero (2,995)		
	I alt	47.000	44.000
	3. Strandens drift:		
	Renovation, el og vand		2.800
	Bro, ud-/indtagning		57.000
	Bro, reparation og vedligeholdelse		6.000
	Græsslåning		28.500
	Forsikringer		5.000
	Hjertestarter vedligeholdelse		1.500
	Bro/Strand, ny anskaffelse		40.500
	Festhus, vedligeholdelse		1.000
	Fællesmøder		2.000
	Bro/Strand storm		6.500
	Eng/stranden vedligeholdelse		6.000
	Diverse		11.133
	Toilet v/festhus, hensat		
	Kisserupvangs andel (312/469)		-89.933
	Strandlundens andel		-14.000
	Tokkerengens andel (fast beløb)		-2.000
	Frivillige tilskud		0
	I alt Kisserup Enges andel (157/469)	47.969	62.000
	4. Veje:		
	Asfalt/grus/snerydning	10.000	2.000
	Strandlundens andel (19/195)		0
	Tokkerengens andel (20/195)		0
	I alt Kisserup Enges andel (156/195)	10.000	2.000
	5. Badebroen vores andel:		
	Anskaffelsespris	167.448	167.448
	Afskrivning primo	167.448	163.881
	Afskrivning året (20 år)	0	3.567
	Bogført værdi	0	0
	Samlet budget	104.969	
	Kontingent ved 158	800	668,593

Forslag til fællesbudget 2020

Vedtaget på fællesmødet den: XXXXXX				Dato	Tekst	i alt	Kisserup Enge	Kisserupvang	Strandlund	Tokkerengen
				år 2018		546 medl.	157 medl.	312 medl.	57 medl.	20 medl.
				slut år 2019 (KE+KV+Str)		526 medl.	157/526	312/526	57/526	fast kr. 2.000,-
				slut år 2019 (KE+KV)		469 medl.	157/469	312/469	fast kr.14.000,-	fast kr. 2.000,-
			Budget 2020	år 2020		469 medl.	157/469	312/469	fast kr. 14.000,-	fast kr. 2.000,-
									evt. + 57/526	
Renovation			1.100		Axel Hansen	1.100,00	368,23	731,77		
Vand			1.000		Kisserup Vandværk	1.000,00	334,75	665,25		
El			1.500		Seas-Nve	1.500,00	502,13	997,87		
Forsikring, bygning			1.500		Tryg	1.500,00	502,13	997,87		
Forsikring, erhverv			4.000		Tryg	4.000,00	2.000,00	2.000,00		
Forsikring, bonus			-700		Tryg	-700,00	-294,00	-406,00		
Bro ud 60%		Bro	36.375		ClausO.F.	36.375,00	12.176,71	24.198,29		
Bro ind 40%		Bro	24.250		ClausO.F.	24.250,00	8.117,80	16.132,20		
Kasser til tøjburer		Bro	1.500			1.500,00	502,13	997,87		
2 badeplatforme		Bro	8.000			8.000,00	2.678,04	5.321,96		
5 stk. Bundsektioner opned		Bro	7.500		ClausO.F.	7.500,00	2.510,66	4.989,34		
2 stk. gelændere		Bro	3.500			3.500,00	1.171,64	2.328,36		
Res. penge til spuling ved badebro		Bro	3.500			3.500,00	1.171,64	2.328,36		
Rep. af badeplatform		Bro	1.000		ClausO.F.	1.000,00	334,75	665,25		
Jord festhuset & toilet		Hus	4.000			4.000,00	1.339,02	2.660,98		
Maling festhuset		Hus	800			800,00	267,80	532,20		
Skilt ved festhuset		Hus	500			500,00	167,38	332,62		
Drift af toilet		Hus	10.000			10.000,00	3.347,55	6.652,45		
Varmvandsbeholder + el arbejde		Hus	7.000			7.000,00	2.343,28	4.656,72		
Hjertestarter El		Hj	700		Dan Cederstrøm	700,00	234,33	465,67		
Græsklipning		Str	29.375		ClausO.F.	29.375,00	9.833,42	19.541,58		
Maling til toilet		Str	800			800,00	267,80	532,20		
Telt		Str	2.000			2.000,00	669,51	1.330,49		
Remme til fastgørelse af telte		Str	1.000			1.000,00	334,75	665,25		
Maling borde/bænke		Str	800			800,00	267,80	532,20		
Vandslange		Str.	500			500,00	167,38	332,62		
Kabeltromle		Str.	1.000			1.000,00	334,75	665,25		
Diverse			5.000			5.000,00	1.673,77	3.326,23		
Evt.			0			-	-	-		
TOTALE UDGIFTER 2020			157.500			157.500,00	53.325,19	104.174,81		
Tokkerengen tilskud			-2.000		Fast tilskud	-16.000,00	-5.356,08	-10.643,92	14.000,00	2.000,00
Strandlund tilskud			-14.000							
I alt			141.500,00			141.500,00	47.969,11	93.530,89	14.000,00	2.000,00
At betale til Kisserup Enge					konto 1551-7125887 Danske Bank					

Fællesudgifter 2019

		Budget 2019	Realiseret	
Bro ud 60%	Bro	36.375,00	36.375,00	x
Bro ind 40%	Bro	24.250,00	24.250,00	x
5 nye brofag landdel	Bro	18.000,00	16.281,25	x
2 nye badeplatforme	Bro	8.000,00	7.375,00	x
nye badetrapper	Bro	20.000,00	19.000,00	x
Ekstra arbejde nedtagning af bro	Bro		2.200,00	x
Male bænk, rep.tøjbuere, T-jern m.m.	Bro	3.600,00	3.000,00	x
Total bro		110.225,00	108.481,25	
Græsklipning	Str	29.375,00	29.375,00	x
Brædder til cykelstativ	Str	200,00		
Nyt fest telt	Str	2.000,00	1.995,00	x
opryd på strand (storm jan.19)	Str	4.000,00	4.000,00	x
Nye bænke (2-3stk)	Str	6.000,00	10.000,00	x
2 nye målnet	Str.	1.500,00	1.247,50	x
Muldvarpe fanger	Str.		249,75	kv
Kloak til bag bygning	Str.		3.125,00	kv
snor til målnet	Str.	200,00		
Total strand		43.275,00	49.992,25	
Jord ved festhus	Hus	500,00	185,00	x
Plade til festhus	Hus	1.000,00		
Total hus		1.500,00	185,00	
Hjertestarter Skilte,batteri m.m	Hj	2.500,00		
Hjertestarter El	Hj	700,00	513,33	x
Total hjertestarter		3.200,00	513,33	
Forsikring, bygning	For	1.500,00	1.478,52	kv
Forsikring, erhverv	For	4.000,00	3.793,01	kv
Forsikring, bonus	For	-	-385,00	kv
Total forsikringer		5.500,00	4.886,53	
Diverse	Div	7.700,00	175,90	kv
Etab. af toilet på Stranden	Div	75.000,00	50.953,03	kv
Renovation	Div	1.100,00	1.337,50	x
Vand 2018+ac2019	Div	1.000,00	881,28	x
El	Div	1.500,00	1.214,62	kv
Sommerfest 2019	Div.		8.730,39	kv
Total div		86.300,00	63.292,72	
Total		250.000,00	227.351,08	
Betaling og tilskud				
Kisserupvang			155.113,01	
Kisserupenge			78.886,99	
Strandlund			14.000,00	
Tokkerengen			2.000,00	
Ringmosegård			1.250,00	
Samlet betaling og tilskud			251.250,00	
		Indtægt	Udgifter	
		251.250,00	227.351,08	
Balance			23.898,92	