



## Generalforsamling

I henhold til vedtægternes §7 indkaldes I/du hermed til ordinær generalforsamling.

**Lørdag den 13. april 2024, kl. 10.00 på  
Huset på næsset, Udby, 4300 Holbæk.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.  
Valg af referent.
  - a. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2023, ved formanden
2. Regnskab og revisorernes påtegning.
  - a. Regnskab 2023, bliver eftersendt senest 11.4.2024
  - b. Fællesregnskabet 2023 (findes på [hjemmesiden](#))
  - c. Fællesbudget 2024 (findes på hjemmesiden)

3. Indkomne forslag.  
**(Skal skriftlig være formanden i hænde senest fredag 5. april 2024)**

### Forslag nr. 1/2/3 fra bestyrelsen

4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent – forslag eftersendes senest 11.4.2024
  - a. 2024 – kontingent forhøjelse (kr.1.000,00) se forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, iht. vedtægternes §11  
Følgende på valg:
  - Formand – (2024 til 2026)
  - Bestyrelsesmedlem:
    - Christoffer Badse (2024-2026) ønsker genvalg
    - Pia Mai (2024 til 2026) ønsker genvalg
  - Bestyrelsessuppleant
    - Jesper Åmann (2024 til 2026) ønsker genvalg
    - Flemming Albrechtsen (2024 til 2026) ønsker genvalg
6. Valg af revisor og revisorsuppleant, iht. vedtægternes §11  
Følgende på valg:
  - Revisor (2024 til 2026)
  - Revisorsuppleant (2024 til 2026)

### 7. Eventuelt

- Digeprojekt

Med venligst hilsen  
Konstitueret formand  
Berit Honoré

På bestyrelsens vegne.



## Forslag fra bestyrelsen

### Forslag 1

#### **FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRING:**

##### **Indbetaling af depositum til eventuel vejopretning ved nybyggeri og større ombygninger**

Ved et hvert nybyggeri eller større ombygning foretaget på initiativ af grundejere i Kisserup Enge, og hvor tunge lastvogne som led i opgaveudførelsen planlægges at køre på grundejerforeningens grusveje, skal den ansvarlige grundejer før påbegyndelse af arbejdet informere Kisserup Enges bestyrelse om den planlagte opgave, herunder hvilke grusveje, der vil være udsat for øget belastning, og tidshorizont (påbegyndelse/afslutning) for arbejdet. Den ansvarlige grundejer indbetaler et depositum på 15.000 kroner til kontoen for Kisserup Enge for eventuelle skader, der måtte ske på de berørte veje som følge af transport relateret til byggeriet. Bestyrelsen vil undersøge og dokumentere tilstanden af de berørte veje før og efter byggeriet, og vurdere hvorvidt, der er sket skader på vejene. I det tilfælde der er sket skade, så kan bestyrelsen efter at have orienteret og hørt den ansvarlige grundejer, tilbageholde det indbetalte depositum helt eller delvist, afhængigt af omfanget af skaden og den vurderede omkostning til opretning af de berørte veje.

##### **BEGRUNDELSE:**

Det har i på det seneste vist sig, at der som følge af nybyggeri af sommerhuse, større ombygninger o.lign., er sket store skader på grundejerforeningens grusveje grundet kørsel med lastvogne med byggemateriel m.v. Skaderne er sket de steder hvor der ikke er lagt beskyttende plader ud eller at de store lastbiler har kørt ud i rabatten. Dette har resulteret i at grundejerforeningen står tilbage med regninger for udbedring af skader på vejnettet og opretning, der løber op i mange tusinde kroner, og som vi alle sammen skal betale. Dette finder bestyrelsen ikke er rimeligt. En enkelt vej med store skader, der skal udbedres, kostede sidste år grundejerforeningen omkring 70.000 kroner blot for at nævne et eksempel.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den der er nærmeste ansvarlig for disse skader må være den grundejer, der bestiller arbejdet. Ved rettidig omhu kan mange skader forhindres ved at sikre at entreprenører og håndværkere tager de fornødne forholdsregler for at beskytte vores fælles veje i Kisserup Enge. Bestyrelsen mener, at indbetaling af et depositum, og muligheden for at tilbageholde dette depositum, selvom det ikke i alle tilfælde vil kunne dække omkostningerne ved vejopretning, vil øge opmærksomheden for at undgå skader på vores veje med store økonomiske omkostninger til følge.

### Forslag 2

#### **Veje - Tilbud fra Mini Entreprenøren**

Reetablering af Fyrrevej – 88.137,50 inkl. moms

Udføres når byggeriet er færdigt.

Opretning af øvrige veje – 6.562,50 inkl. moms



# G/F Kisserup Enge

Kisserup 29. marts 2024

## **Forslag 3**

Nedtagning af bump ved Engvej 21/23 Engvej 43

Bestyrelsen anbefaler dette, idet der er meget støj derfra, og da det er besluttet på en generalforsamling at etablere bump, skal denne beslutning også tages på generalforsamling.

Vi afventer et tilbud fra Claus Olsen på nedtagning af disse.

## **Budget**

Bestyrelsen foreslår at kontingent stiger med kr. 200,00 kroner pr. år, til kr. 1.000 pr. år. Heraf går kr. kr. 300,00 direkte til vejfond. Begrundelsen er at vi med det vejr vi har i DK og et kommende dige projekt, forudser større reparationer på vores veje.